

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Урицкого, д.14

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020

Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	121 743,68р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	819 316,64р.
1.2.1.	за содержание дома	286 601,38р.
1.2.2.	за текущий ремонт	422 172,70р.
1.2.3.	за услуги управления	110 542,56р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	781 778,45р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	781 778,45р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	783 447,71р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	120 074,42р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	50 800,70р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	88 338,89р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,42%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	110542,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32353,92
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	37746,24
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	55540,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1078,46
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	115395,65
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2427,96
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			11054,00
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			31004,25
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				386303,77
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1296,44
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	1,00	дом	301,04	301,04
Механизированная уборка дворовых проездов с дезинфекцией	1,00	дом	804,05	804,05
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1,00	дом	191,34	191,34
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	10,00	шт	124,94	1249,35
Прочие				
Скамейка				
Установка скамеек со спинкой	1,00	шт	7228,40	7228,40
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				15587,19
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	2,00	шт	4855,64	9711,27
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	4,00	м3	1468,98	5875,92
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	10,00	100 м2	340,16	3401,60
Итого				28762,98
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	17,80	1000м3	1248,68	22226,43
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				

Ремонт теплоизоляции труб	20,00	м	283,74	5674,82
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				43195,72
ГВС				4198,89
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1222,08	1222,08
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2379,87	2379,87
Установка заглушек с изготовлением	1,00	шт	596,95	596,95
Отопление				19006,52
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1614,03	3228,07
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2376,20	2376,20
Ликвидация воздушных пробок в системе	10,00	стояк	349,87	3498,72
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	20,00	м	237,45	4748,90
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	17,81	1000м3	256,19	4563,22
Установка хомутов	1,00	шт	591,42	591,42
Канализация				
Прочистка канализации	113,00	м	176,91	19990,30
Смена запорной арматуры вентиляей				51637,62
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	2715,15	10860,61
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	10,00	шт	2668,33	26683,28
Отопление				14093,73
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	3144,00	12576,02
Смена вентиляей	1,00	шт	1517,71	1517,71
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59
Обходы и осмотры				4527,70
Канализация				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	13,00	100 м2	174,14	2263,85
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	13,00	100 м2	174,14	2263,85
Смена труб				94651,08
ГВС				15518,52
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д20	7,00	м	1187,21	8310,46
Смена труб Д 25 на сварке	1,50	м	902,16	1353,23
Смена труб Д 57 на сварке	6,00	м	975,80	5854,83
Отопление				43663,97
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д25	20,00	м	937,28	18745,67
Смена труб Д 20 на сварке	2,10	м	1011,37	2123,87
Смена труб Д 76 на сварке	12,00	м	1899,54	22794,43
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	3,00	м	1637,66	4912,99
ХВС				30555,60
Смена стальных труб на металлопласт. 25мм	15,00	м	1256,88	18853,14
Смена труб Д 25 на сварке	4,90	м	827,29	4053,73
Смена труб Д 57 на сварке	8,00	м	956,09	7648,72
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	2,00	шт	3455,51	6911,02
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	18,00	шт		
Итого				229279,96
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	18,00	м2	417,98	7523,59
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	26 / 30,00	этаж	86,48	67454,37
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	26,00	м	350,79	9120,54
Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов с земли и песов	118,70	м2	372,05	44162,34
Итого				128260,83

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 38 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 2 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 68 109,89р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов



Handwritten mark or signature